

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

10-04-2018

Nadležni trgovački sud _TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa _11.St-6/2015

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište) _AQUARIUS GRUPA d.o.o. u
stečaju, Nerežišća, Nerežišća bb, OIB: 06603696924

Predano za poštu obično-prisp. dana 28
POŠTA
Bila primljena 1. R. priloga 2
Vrijeme 10.04.2018

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.02.2018. DO 10.04.2018.

Dana 09.04.2018. godine stečajni upravitelj je od Odvjetničkog društva Krka&Krka d.o.o. Split zaprimio pravno mišljenje vezano za stan koji se nalazi u Poreču, 43. istarske divizije 3, a koji se stan nalazi u zgradi izgrađenoj na čest.zem. 3349/8 zu 2864 K.O. Poreč.

Slijedom iznesenog Naslovu se predlaže da se po završetku tekućeg ovršnog postupka koji se vodi pri Općinskom sudu u Puli, a pogotovo u slučaju neuspješnosti iste zakaže Skupština vjerovnika na kojoj će se odlučiti o daljem tijeku unovčenja nekretnine, odnosno o postupanju sa osobama koje prebivaju u stanu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Danom sastavljanja ovog Izvješća na žiro računu stečajnog dužnika deponiran je iznos od 63.250,30 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kako je izneseno u točki I.

Mjesto i datum

U Splitu, 10.04.2018.

Stečajni upravitelj

AQUARIUS GRUPA d.o.o.
- u stečaju -
Nerežišća

U privitku se dostavlja:

- označeno pravno mišljenje odvjetničkog društva od 09.04.2018.
- izvod sa žiro računa stečajnog dužnika od 10.04.2018.

Find messages, documents, photos or people

Ivan

408
Home

Compose

[Back](#) [Reply](#) [Reply All](#) [Forward](#) [Archive](#) [Move](#) [Delete](#) [Spam](#)[Print](#) [Print All](#) [Print Page](#) [Print Page](#)

Inbox

13

Unread

Starred

Drafts

64

Sent

Archive

Spam

Trash

Less

Views

Hide

☒ Photos☐ Documents☐ Travel☐ Coupons☐ Tutorials

Folders

Show

unicef



» pravno mišljenje

Yahoo/Inbox

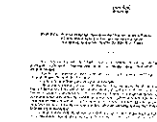
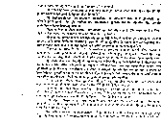
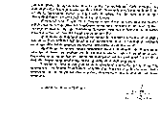
Tomislav Krka <tomislav.krka@gmail.com>
To: Ivan Eterovic

Apr 9 at 9:48 AM

Poštovani

U prilogu se dostavlja pravno mišljenje

LP

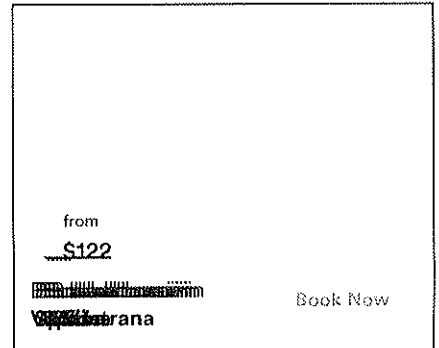
[Download all attachments as a zip file](#)IMG_0001.jpg
1.5MBIMG_0002.jpg
1.9MBIMG_0003.jpg
1.6MBTomislav Krka
tomislav.krka@gmail.com

To: Tomislav Krka

CC / BCC

[Show Original Message](#)

Send



409

KRKA&KRKA

Odvjetničko društvo d.o.o.

21000 Split, Starčevićeva 13

tel. 021 480-749

fax. 021 315-715

e-mail. tomlslav.krka@gmail.com

AQUARIUS GRUPA d.o.o.

u stečaju

n/r stečajnog upravitelja

Ivana Eterović

21000 Split

Škrape 40

**PREDMET: Pravno mišljenje vezano za stan koji se nalazi u Poreču,
43. Istarske divizije 3, a koji stan se nalazi u zgradi
izgrađenoj na čst.zem. 3349/8 ZU 2864 K.O. Poreč**

Nad tvrtkom AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišće otvoren je **stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-6/2015 od 24.09.2015.god.**

Vezano za navedeni stan dostavio sam Vam pravno mišljenje od 16.09.2016.god., te od 30.05.2017.god.

Pregledom navedene dokumentacije utvrdio sam:

- da je kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnog odjela Poreč, na stanu koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na čst.zem. 3349/8 ZU 2864 K.O. Poreč pod rednim brojem 5. upisan suvlasnički dio: 22/154 etažno vlasništvo s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na prvom katu zgrade površine 108,08 m², drvarnica površine 11,00 m² i jedno parkirališno mjesto (u planu zgrade i situaciji označeno sa „C“), a na kojem stanu je **kao vlasnik upisana tvrtka AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišće,**

- da je između CREDO BANKE d.d. Split, kao vjerovnika i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišće, kao dužnika zaključen Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 22.01.2009.god., i Dodatak od 02.04.2009.god., a koji Sporazum je solemniziran kod javnog bilježnika.

- da je temeljem navedenog Sporazuma u zemljišnim knjigama za navedeni stan u teretnom listu pod rednim brojem 4.1. dana 14.04.2009.god. pod brojem Z-1853/09 upisano je **založno pravo u korist CREDO BANKE d.d.** radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.500.000,00 kn, odnosno protuvrijednosti od 1.302.630,02 EURA,

- da je na istom stanu u teretnom listu pod rednim brojem 5.1., dana 19.04.2011.god., pod brojem Z-1967/11, upisano založno pravo u korist **CREDO BANKE d.d. Split** i to pod a) radi osiguranja potraživanja u iznosu od 2.000.000,00 kn, odnosno protuvrijednost od 270.882,24 EURA, te pod b) radi osiguranja potraživanja u iznosu od 12.500.00,00 kn, odnosno protuvrijednosti od 1.693.020,22 kn,

- da je **rješenjem Općinskog suda u Puli broj Ovr-5748/15 od 03.08.2015.god.**, pokrenut postupak ovrhe, pa je na temelju navedenog rješenja u vlastovnici za navedeni stan upisano da je pokrenut postupak ovrhe na predmetnom stanu dana 06.08.2015.god. pod brojem Z-3299/15.

U navedenom postupku predmetni spis je dobio novi broj, tako da se **sada postupak vodi pod brojem Ovr-2591/17.**

U navedenom postupku obavljen je očevid na licu mjesta dana 07.03.2018.god., te je naloženo vještaku građevinske struke da dostavi procjenu navedenog stana.

Nakon što vještak dostavi procjenu navedenog stana, Općinski sud u Puli će zaključkom objaviti oglas o prodaji navedenog stana.

Inače, u zemljišnim knjigama na predmetnom stanu je upisano založno pravo u korist CREDO BANKE d.d. Split, a ujedno je upisana zabilježba da je doneseno rješenje o ovrsi kojim se traži prodaja navedenog stana.

Prema odredbi čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona, nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugoga stvarnog prava utemeljen na raspoložbi ovršenika, bez obzira na to kad je ta raspoložba poduzeta.

S obzirom na naprijed navedenu odredbu u zemljišnim knjigama nije moguće vršiti više nikakvu promjenu vlasništva, već se navedeni stan treba prodati u ovršnom postupku, a pod uvjetom da se isti ne proda u ovršnom postupku, predmetni spis se dostavlja Trgovačkom sudu Split, a radi prodaje navedenog stana i radi namirenja potraživanja vjerovnika.

U spornom stanu stanuje Miro Škaro, koji ne želi napustiti navedeni stan, navodeći da je isti stan vlasništvo tvrtke CENTAR BRAČ d.o.o.

Vezano za naprijed navedeni prigovor utvrdio sam da je između tvrtke AQUARIUS GRUPA d.d. Nerežišće i tvrtke CENTAR BRAČ d.o.o. zaključen Ugovor o podjeli i preuzimanju od 05.07.2010.god. i od 30.09.2010.god.

Temeljem navedenog Ugovora tvrtka AQUARIUS GRUPA d.d. Nerežišće provelo je podjelu navedene tvrtke sa prijenosom dijela imovine i obveza na društvo CENTAR BRAČ d.o.o.

Navedeni Ugovor je zabilježen u Trgovačkom sudu u Zagrebu, te je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Tt-10/9365 od 30.03.2011.god. zabilježeno da je društvo CENTAR BRAČ d.o.o. preuzeo dio imovine i obveza od društva AQUARIUS GRUPA d.d. Nerežišće.

Budući da je u međuvremenu pokrenut ovršni postupak, te da je doneseno Rješenje o ovrsi broj Ovr-5748/15 od 03.08.2015.god., a na temelju kojeg rješenja je dana 06.08.2015.god. pod brojem Z-3299/15 zabilježeno da je pokrenuta ovrha na predmetnom stanu, to onda temeljem čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona, u zemljišnim knjigama nije moguće vršiti više nikakve promjene vezane za upis vlasništva na spornom stanu.

Dakle, navedeni stan bi se treba prodavati u ovršnom postupku, a ukoliko se isti stan ne proda u ovršnom postupku, onda se predmetni spis dostavlja Trgovačkom sudu kod kojeg se vodi stečajni postupak, da isti nastavi sa prodajom navedenog stana.

Na predmetnom stanu je upisano založno pravo - hipoteka u korist CREDO BANKE d.d. Split i to dana 14.04.2009.god. pod brojem Z-1853/09, radi osiguranja potraživanja od 9.500.000,00 kn, te dana 19.04.2011.god. pod brojem Z-1967/11, radi osiguranja potraživanja od 2.000.000,00 kn i 12.500.000,00 kn.

Prema odredbi čl. 297. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, založno pravo je ograničeno stvarno pravo na određenoj stvari (zalogu), koje ovlašćuje svog nositelja (založnog vjerovnika) da određenu tražbinu ne bude li mu o dospijeću ispunjena namiri iz vrijednosti te stvari, ma čija ona bila, a njezin svagdašnji vlasnik (založni dužnik) dužan je to trpjeti.

Prema odredbi čl. 336. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, založni vjerovnik ima pravo od svagdašnjega vlasnika založene stvari, a i od svakoga trećega zahtijevati da trpi namirenje zalogom osiguranje tražbine iz vrijednosti založene stvari, ako nije što drugo zakonom određeno.

S obzirom na naprijed navedene zakonske odredbe sporni stan je upisan kao vlasništvo AQUARIUS GRUPA d.d. Nerežišće, te se u zemljišnim knjigama ne mogu više vršiti nikakve promijene vlasništva na istom stanu.

Ujedno je na istom stanu pokrenut ovršni postupak, te je doneseno rješenje o ovrsi, pa budući da je na istom stanu upisano založno pravo - hipoteka, to je onda založni vjerovnik pokrenuo ovršni postupak i traži da se naplata njegovog potraživanja namiri prodajom navedenog stana.

Prodaja se vrši u već pokrenutom ovršnom postupku, pa je zbog toga nepotrebno da tvrtka AQUARIUS GRUPA d.d. Nerežišće pokreće novi ovršni postupak, jer bi to za navedenu tvrtku, nepotrebno prouzrokovalo određene troškove.

U Splitu, 09. travnja 2018.god.

Krka & Krka
Odujetnik d.o.o.
Split, Starčević 13
Odujetnik Tomislav Krka

700901 Poslovnica Split

10.04.2018

8-6/15 4/2
Ref 11

UKUPNO TRENUTNO STANJE RAČUNA U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Ime: AQUARIUS GRUPA D.O.O. U STEČAJU

JMBG: 01292374

OIB: 06603696924

Adresa: Nerežišća Bb, NEREŽIŠĆA

10-04-2018

Proračun za poštu elektroničkom, čisto, 2018
POŠTA
Broj prijave
Izdatost
KN
POŠTA

HR1523860021119010042 **AQUARIUS GRUPA D.O.O. U STEČAJU** Devizni račun pravnih osoba Aktivan

	0.00 EUR	0.00 HRK
Ukupno za račun		0.00 HRK
HR1523860021119010042 AQUARIUS GRUPA D.O.O. U STEČAJU MVR za redovno poslovanje poslovnih subjekata (vrsta 11) Aktivan		
	63,250.30 HRK	63,250.30 HRK
Ukupno za račun		63,250.30 HRK

UKUPNO TRENUTNO STANJE RAČUNA 63,250.30 HRK

Informativno stanje preračunato po srednjem tečaju u valuti HRK